

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Челябинск, ул Скульптора Головницкого, д. 8**

**№ «1» от «31» марта 2022 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:  
ТСЖ "СИРИУС" ОГРН 1177456083485.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **5884,6** (пять тысяч восемьсот восемьдесят четыре целых шесть десятых) кв. м., что составляет **54,47** (пятьдесят четыре целых сорок семь сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 122 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 10802,525** (десять тысяч восемьсот две целых пятьсот двадцать пять тысячных) кв.м., что равняется 10802,525 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – **218** (двести восемнадцать) квартир, нежилых – **0** (ноль).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя очередного общего собрания собственников помещений Микрюкова Мария Владимировна.
2. Избрание членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников:  
Краснокутская Яна Сергеевна собственник помещения пр.Краснопольский д.15 кв 85.  
Трошина Елена Александровна собственник помещения пр.Краснопольский д.15а кв 24
3. Утверждение финансового отчета ТСЖ "Сириус" за 2021 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Сириус" на 2022 год
5. Установить размер платы за содержание и ремонт жилья в размере тарифов, утвержденных органами власти Челябинского городского округа в течение соответствующего периода действия тарифа.
6. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме, определяемой в соответствии с тарифом утвержденным постановлением Правительством Челябинской области, в течении действия соответствующего периода.
7. Исключить из Правления ТСЖ "Сириус" Краснокутскую Яну Сергеевну, пр. Краснопольский, 15-85 собственник, по собственному желанию. Основание: заявление, Аббабкова Виктора Владимировича, ул. Скульптора Головницкого, 8 - 83. Основание: заявление.
8. Утвердить размер платы за видеонаблюдение компании ООО "Эр-Телеком" (Дом. ру) в размере 66 рублей.
9. Утвердить места хранения протокола и других документов и приложений общего собрания - Главное Управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области" (ГЖИ), г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.  
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«03» марта 2022 года в 18:00** по адресу: Челябинск, ул Скульптора Головницкого, д. 8.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:00 «03» марта 2022 года по 19:00 «31» марта 2022 года** по адресу: г Челябинск, ул Скульптора Головницкого, д 8-43.

**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Об избрании председателя очередного общего собрания собственников помещений Микрюкова Мария Владимировна.</p> <p>СЛУШАЛИ: Микрюкова Марию Владимировну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем очередного общего собрания собственников помещений Микрюкову Марию Владимировну собственника помещения кв. 52, пр. Краснопольский, д. 17</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем очередного общего собрания собственников помещений Микрюкову Марию Владимировну.</p>	<p><b>ЗА 5805,1 кв.м. – 98,649 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 79,5 кв.м. – 1,351 %</p>
2	<p>Избрание членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников: Краснокутская Яна Сергеевна собственник помещения пр.Краснопольский д.15 кв 85. Трошина Елена Александровна собственник помещения пр.Краснопольский д.15а кв 24</p> <p>СЛУШАЛИ: Микрюкова Марию Владимировну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников: Краснокутскую Яну Сергеевну собственника помещения пр. Краснопольский д. 15 кв 85, Трошину Елену Александровну собственника помещения пр. Краснопольский д. 15а кв 24.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии очередного общего собрания собственников: Краснокутскую Яну Сергеевну, собственник помещения пр.Краснопольский д.15 кв 85. Трошину Елену Александровну, собственник помещения пр.Краснопольский д.15а кв 24</p>	<p><b>ЗА 5805,1 кв.м. – 98,649 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 79,5 кв.м. – 1,351 %</p>
3	<p>Утверждение финансового отчета ТСЖ "Сириус" за 2021 год.</p> <p>СЛУШАЛИ: Микрюкова Марию Владимировну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить финансовый отчет ТСЖ "Сириус" за 2021 год.</p>	<p><b>ЗА 5627,9 кв.м. – 95,638 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 256,7 кв.м. – 4,362 %</p>

	<p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить финансовый отчет ТСЖ "Сириус" за 2021 год.</p>	
4	<p>Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Сириус" на 2022 год</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Микрюковау Марию Владимировну.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Сириус" на 2022 год</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Сириус" на 2022 год</p>	<p><b>ЗА 5589 кв.м. – 94,977 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 295,6 кв.м. – 5,023 %</p>
5	<p>Установить размер платы за содержание и ремонт жилья в размере тарифов, утвержденных органами власти Челябинского городского округа в течение соответствующего периода действия тарифа.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Микрюковау Марию Владимировну.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Установить размер платы за содержание и ремонт жилья в размере тарифов, утвержденных органами власти Челябинского городского округа в течение соответствующего периода действия тарифа.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Установить размер платы за содержание и ремонт жилья в размере тарифов, утвержденных органами власти Челябинского городского округа в течение соответствующего периода действия тарифа.</p>	<p><b>ЗА 5805,1 кв.м. – 98,649 %</b></p> <p>ПРОТИВ 38,9 кв.м. – 0,661 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 40,6 кв.м. – 0,69 %</p>
6	<p>Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме, определяемой в соответствии с тарифом утвержденным постановлением Правительством Челябинской области , в течении действия соответствующего периода.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Микрюковау Марию Владимировну.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Решили: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме, определяемой в соответствии с тарифом утвержденным постановлением Правительством Челябинской области , в течении действия соответствующего периода.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме, определяемой в соответствии с тарифом утвержденным постановлением Правительством Челябинской области , в течении действия соответствующего периода.</p>	<p><b>ЗА 5805,1 кв.м. – 98,649 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 79,5 кв.м. – 1,351 %</p>
7	<p>Исключить из Правления ТСЖ "Сириус" Краснокутскую Яну Сергеевну, пр. Краснопольский, 15-85 собственник, по собственному желанию. Основание: заявление, Аббабкова Виктора Владимировича, ул. Скульптора Головницкого, 8 - 83. Основание: заявление.</p>	<p><b>ЗА 5779,3 кв.м. – 98,211 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Микрюкова Марию Владимировну.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить исключение из Правления ТСЖ "Сириус" Краснокутскую Яну Сергеевну, пр. Краснопольский, 15-85 собственник, по собственному желанию. Основание: заявление.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Исключить из Правления ТСЖ "Сириус" Краснокутскую Яну Сергеевну, пр. Краснопольский, 15-85 собственник, по собственному желанию, Аббабкова Виктора Владимировича, ул. Скульптора Головницкого, 8 - 83.</p>	<p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 105,3 кв.м. – 1,789 %</b></p>
<b>8</b>	<p>Утвердить размер платы за видеонаблюдение компании ООО "Эр-Телеком" (Дом. ру) в размере 66 рублей.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Микрюкова Марию Владимировну.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить размер платы за видеонаблюдение компании ООО "Эр-Телеком" (Дом. ру) в размере 66 рублей.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить размер платы за видеонаблюдение компании ООО "Эр-Телеком" (Дом. ру) в размере 66 рублей с 01.04.2022 г.</p>	<p><b>ЗА 5725,6 кв.м. – 97,298 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 40,6 кв.м. – 0,69 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 118,4 кв.м. – 2,012 %</b></p>
<b>9</b>	<p>Утвердить места хранения протокола и других документов и приложений общего собрания - Главное Управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области" (ГЖИ), г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Микрюкова Марию Владимировну.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить места хранения протокола и других документов и приложений общего собрания - Главное Управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области" (ГЖИ), г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить место хранения протокола и других документов и приложений общего собрания - Главное Управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области" (ГЖИ), г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43</p>	<p><b>ЗА 5849,2 кв.м. – 99,398 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p>

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 17 листе(ах).

**Приложение № 2.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

**Приложение № 3.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 102 штук на 123 листе(ах).

**Приложение № 8.** Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43 (ГЖИ по Челябинской области)

Председатель общего собрания собственников



М. В. Микрюкова

«31» марта 2022 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



Я.С. Краснокутская

«31» марта 2022 года



Е.А. Трошина

«31» марта 2022 года

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Челябинск, ул Скульптора Головницкого, д. 2**

№ «2» от «31» марта 2022 года

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:  
ТСЖ "СИРИУС" ОГРН 1177456083485.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **5653,641** (пять тысяч шестьсот пятьдесят три целых шестьсот сорок одна тысячная) кв. м., что составляет **51,62** (пятьдесят одна целая шестьдесят две сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 142 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **10951,541** (десять тысяч девятьсот пятьдесят одна целая пятьсот сорок одна тысячная) кв.м., что равняется 10951,541 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – **218** (двести восемнадцать) квартир, нежилых – **0** (ноль).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя очередного общего собрания собственников помещений Микрюкова Мария Владимировна.
2. Избрание членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников:  
Краснокутская Яна Сергеевна собственник помещения пр.Краснопольский д.15 кв 85.  
Трошина Елена Александровна собственник помещения пр.Краснопольский д.15а кв 24
3. Утверждение финансового отчета ТСЖ "Сириус" за 2021 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Сириус" на 2022 год
5. Установить размер платы за содержание и ремонт жилья в размере тарифов, утвержденных органами власти Челябинского городского округа в течение соответствующего периода действия тарифа.
6. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме, определяемой в соответствии с тарифом утвержденным постановлением Правительством Челябинской области, в течении действия соответствующего периода.
7. Исключить из Правления ТСЖ "Сириус" Краснокутскую Яну Сергеевну, пр. Краснопольский, 15-85 собственник, по собственному желанию. Основание: заявление.
8. Утвердить размер платы за видеонаблюдение компании ООО "Эр-Телеком" (Дом. ру) в размере 66 рублей.
9. Утвердить места хранения протокола и других документов и приложений общего собрания - Главное Управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области" (ГЖИ), г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.  
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«03» марта 2022 года в 18:00** по адресу: г Челябинск, ул Скульптора Головницкого, д 8, кв 43.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:00 «03» марта 2022 года по 19:00 «31» марта 2022 года** по адресу: г Челябинск, ул Скульптора Головницкого, д 8, кв 43.

## СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Об избрании председателя очередного общего собрания собственников помещений Микрюкова Мария Владимировна.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Микрюкову Марию Владимировну.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Избрать председателем очередного общего собрания собственников помещений Микрюкову Марию Владимировну собственника помещения кв. 52, пр. Краснопольский, д. 17</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Избрать председателем очередного общего собрания собственников помещений Микрюкову Марию Владимировну.</p>	<p><b>ЗА 5073,241 кв.м. – 89,734 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 328,6 кв.м. – 5,812 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 251,8 кв.м. – 4,454 %</b></p>
2	<p>Избрание членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников: Краснокутская Яна Сергеевна собственник помещения пр.Краснопольский д.15 кв 85. Трошина Елена Александровна собственник помещения пр.Краснопольский д.15а кв 24</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Микрюкову Марию Владимировну.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Избрать членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников: Краснокутскую Яну Сергеевну собственника помещения пр. Краснопольский д. 15 кв 85, Трошину Елену Александровну собственника помещения пр. Краснопольский д. 15а кв 24.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Избрать членами счетной комиссии очередного общего собрания собственников: Краснокутская Яна Сергеевна собственник помещения пр.Краснопольский д.15 кв 85. Трошина Елена Александровна собственник помещения пр.Краснопольский д.15а кв 24</p>	<p><b>ЗА 5138,141 кв.м. – 90,882 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 328,6 кв.м. – 5,812 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 186,9 кв.м. – 3,306 %</b></p>
3	<p>Утверждение финансового отчета ТСЖ "Сириус" за 2021 год.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Микрюкову Марию Владимировну.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить финансовый отчет ТСЖ "Сириус" за 2021 год.</p>	<p><b>ЗА 4877,041 кв.м. – 86,264 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 328,6 кв.м. – 5,812 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 448 кв.м. – 7,924 %</b></p>

	<p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить финансовый отчет ТСЖ "Сириус" за 2021 год.</p>	
4	<p>Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Сириус" на 2022 год</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Микрюкову Марию Владимировну.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Сириус" на 2022 год</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Сириус" на 2022 год</p>	<p><b>ЗА 4664,441 кв.м. – 82,503 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 328,6 кв.м. – 5,812 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 660,6 кв.м. – 11,685 %</b></p>
5	<p>Установить размер платы за содержание и ремонт жилья в размере тарифов, утвержденных органами власти Челябинского городского округа в течение соответствующего периода действия тарифа.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Микрюкову Марию Владимировну.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Установить размер платы за содержание и ремонт жилья в размере тарифов, утвержденных органами власти Челябинского городского округа в течение соответствующего периода действия тарифа.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Установить размер платы за содержание и ремонт жилья в размере тарифов, утвержденных органами власти Челябинского городского округа в течение соответствующего периода действия тарифа.</p>	<p><b>ЗА 4741,841 кв.м. – 83,873 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 328,6 кв.м. – 5,812 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 583,2 кв.м. – 10,315 %</b></p>
6	<p>Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме, определяемой в соответствии с тарифом утвержденным постановлением Правительством Челябинской области , в течении действия соответствующего периода.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Микрюкову Марию Владимировну.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Решили: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме, определяемой в соответствии с тарифом утвержденным постановлением Правительством Челябинской области , в течении действия соответствующего периода.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме, определяемой в соответствии с тарифом утвержденным постановлением Правительством Челябинской области , в течении действия соответствующего периода.</p>	<p><b>ЗА 4676,941 кв.м. – 82,725 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 385,6 кв.м. – 6,82 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 591,1 кв.м. – 10,455 %</b></p>
7	<p>Исключить из Правления ТСЖ "Сириус" Краснокутскую Яну Сергеевну, пр. Краснопольский, 15-85 собственник, по собственному желанию. Основание: заявление.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b></p>	<p><b>ЗА 4813,841 кв.м. – 85,146 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 528 кв.м. – 9,339 %</b></p>



	<p>Микрюкову Марию Владимировну.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить исключение из Правления ТСЖ "Сириус" Краснокутскую Яну Сергеевну, пр. Краснопольский, 15-85 собственник, по собственному желанию. Основание: заявление.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Исключить из Правления ТСЖ "Сириус" Краснокутскую Яну Сергеевну, пр. Краснопольский, 15-85 собственник, по собственному желанию.</p>	<p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 311,8</b> кв.м. – 5,515 %</p>
8	<p>Утвердить размер платы за видеонаблюдение компании ООО "Эр-Телеком" (Дом. ру) в размере 66 рублей.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Микрюкову Марию Владимировну.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить размер платы за видеонаблюдение компании ООО "Эр-Телеком" (Дом. ру) в размере 66 рублей.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить размер платы за видеонаблюдение компании ООО "Эр-Телеком" (Дом. ру) в размере 66 рублей с 01.04.2022 года.</p>	<p><b>ЗА 4823,641 кв.м. – 85,319</b> %</p> <p><b>ПРОТИВ 485,7 кв.м. – 8,591 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 344,3</b> кв.м. – 6,09 %</p>
9	<p>Утвердить места хранения протокола и других документов и приложений общего собрания - Главное Управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области" (ГЖИ), г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Микрюкову Марию Владимировну.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить места хранения протокола и других документов и приложений общего собрания - Главное Управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области" (ГЖИ), г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить место хранения протокола и других документов и приложений общего собрания - Главное Управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области" (ГЖИ), г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43</p>	<p><b>ЗА 5138,141 кв.м. – 90,882</b> %</p> <p><b>ПРОТИВ 328,6 кв.м. – 5,812 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 186,9</b> кв.м. – 3,306 %</p>

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 17 листе(ах).

**Приложение № 2.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

**Приложение № 3.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 143 штук на 144 листе(ах).

**Приложение № 8.** Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43 (ГЖИ по Челябинской области)

Председатель общего собрания собственников



М. В. Микрюкова

«31» марта 2022 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



Я.С. Краснокутская

«31» марта 2022 года



Е.А. Трошина

«31» марта 2022 года

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Челябинск, пр-кт Краснопольский, д. 15**

№ «3» от «31» марта 2022 года

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:  
ТСЖ "СИРИУС" ОГРН 1177456083485.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **4347,45** (четыре тысячи триста сорок семь целых сорок пять сотых) кв. м., что составляет **53,20** (пятьдесят три целых две десятых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 102 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **8172,3** (восемь тысяч сто семьдесят две целых три десятых) кв.м., что равняется 8172,3 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 109 (сто девять) квартир, нежилых – 3 (три).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя очередного общего собрания собственников помещений Микрюкова Мария Владимировна.
2. Избрание членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников:  
Краснокутская Яна Сергеевна собственник помещения пр.Краснопольский д.15 кв 85.  
Трошина Елена Александровна собственник помещения пр.Краснопольский д.15а кв 24
3. Утверждение финансового отчета ТСЖ "Сириус" за 2021 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Сириус" на 2022 год
5. Установить размер платы за содержание и ремонт жилья в размере тарифов, утвержденных органами власти Челябинского городского округа в течение соответствующего периода действия тарифа.
6. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме, определяемой в соответствии с тарифом утвержденным постановлением Правительством Челябинской области, в течении действия соответствующего периода.
7. Исключить из Правления ТСЖ "Сириус" Краснокутскую Яну Сергеевну, пр. Краснопольский, 15-85 собственник, по собственному желанию. Основание: заявление.
8. Утвердить размер платы за видеонаблюдение компании ООО "Эр-Телеком" (Дом. ру) в размере 66 рублей.
9. Утвердить места хранения протокола и других документов и приложений общего собрания - Главное Управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области" (ГЖИ), г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.  
Общее собрание собственников помещений в МКД  **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «03» марта 2022 года в 18:00 по адресу: г Челябинск, ул Скульптора Головницкого, д 8, кв 43.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18:00 «03» марта 2022 года по 19:00 «31» марта 2022 года по адресу: г Челябинск, ул Скульптора Головницкого, д 8, кв 43.

**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Об избрании председателя очередного общего собрания собственников помещений Микрюкова Мария Владимировна.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Микрюкову Марию Владимировну.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Избрать председателем очередного общего собрания собственников помещений Микрюкову Марию Владимировну собственника помещения кв. 52, пр. Краснопольский, д. 17</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Избрать председателем очередного общего собрания собственников помещений Микрюкову Марию Владимировну.</p>	<p><b>ЗА 4161,117 кв.м. – 95,714 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 105,9 кв.м. – 2,436 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 80,433 кв.м. – 1,85 %</b></p>
2	<p>Избрание членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников: Краснокутская Яна Сергеевна собственник помещения пр.Краснопольский д.15 кв 85. Трошина Елена Александровна собственник помещения пр.Краснопольский д.15а кв 24</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Микрюкову Марию Владимировну.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Избрать членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников: Краснокутскую Яну Сергеевну собственника помещения пр. Краснопольский д. 15 кв 85, Трошину Елену Александровну собственника помещения пр. Краснопольский д. 15а кв 24.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Избрать членами счетной комиссии очередного общего собрания собственников: Краснокутскую Яну Сергеевну, собственник помещения пр.Краснопольский д.15 кв 85. Трошину Елену Александровну, собственник помещения пр.Краснопольский д.15а кв 24</p>	<p><b>ЗА 4130,917 кв.м. – 95,019 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 194,2 кв.м. – 4,467 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 22,333 кв.м. – 0,514 %</b></p>
3	<p>Утверждение финансового отчета ТСЖ "Сириус" за 2021 год.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Микрюкову Марию Владимировну.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить финансовый отчет ТСЖ "Сириус" за 2021 год.</p>	<p><b>ЗА 3918,833 кв.м. – 90,141 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 176,3 кв.м. – 4,055 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 252,317 кв.м. – 5,804 %</b></p>

	РЕШИЛИ: Утвердить финансовый отчет ТСЖ "Сириус" за 2021 год.	
4	<p>Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Сириус" на 2022 год</p> <p>СЛУШАЛИ: Микрюкову Марию Владимировну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Сириус" на 2022 год</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Сириус" на 2022 год</p>	<p><b>ЗА 3830,733 кв.м. – 88,115 %</b></p> <p>ПРОТИВ 176,3 кв.м. – 4,055 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 340,417 кв.м. – 7,83 %</p>
5	<p>Установить размер платы за содержание и ремонт жилья в размере тарифов, утвержденных органами власти Челябинского городского округа в течение соответствующего периода действия тарифа.</p> <p>СЛУШАЛИ: Микрюкову Марию Владимировну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание и ремонт жилья в размере тарифов, утвержденных органами власти Челябинского городского округа в течение соответствующего периода действия тарифа.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить размер платы за содержание и ремонт жилья в размере тарифов, утвержденных органами власти Челябинского городского округа в течение соответствующего периода действия тарифа.</p>	<p><b>ЗА 3924,6 кв.м. – 90,274 %</b></p> <p>ПРОТИВ 234,2 кв.м. – 5,387 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 188,65 кв.м. – 4,339 %</p>
6	<p>Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме, определяемой в соответствии с тарифом утвержденным постановлением Правительством Челябинской области , в течении действия соответствующего периода.</p> <p>СЛУШАЛИ: Микрюкову Марию Владимировну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Решили: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме, определяемой в соответствии с тарифом утвержденным постановлением Правительством Челябинской области , в течении действия соответствующего периода.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме, определяемой в соответствии с тарифом утвержденным постановлением Правительством Челябинской области , в течении действия соответствующего периода.</p>	<p><b>ЗА 3724,4 кв.м. – 85,669 %</b></p> <p>ПРОТИВ 258,33 кв.м. – 5,942 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 364,72 кв.м. – 8,389 %</p>
7	<p>Исключить из Правления ТСЖ "Сириус" Краснокутскую Яну Сергеевну, пр. Краснопольский, 15-85 собственник, по собственному желанию. Основание: заявление.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p>	<p><b>ЗА 3645,367 кв.м. – 83,851 %</b></p> <p>ПРОТИВ 228,63 кв.м. – 5,259 %</p>

	<p>Микрюкову Марию Владимировну.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить исключение из Правления ТСЖ "Сириус" Краснокутскую Яну Сергеевну, пр. Краснопольский, 15-85 собственник, по собственному желанию. Основание: заявление.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Исключить из Правления ТСЖ "Сириус" Краснокутскую Яну Сергеевну, пр. Краснопольский, 15-85 собственник, по собственному желанию.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 473,453 кв.м. – 10,89 %</p>
8	<p>Утвердить размер платы за видеонаблюдение компании ООО "Эр-Телеком" (Дом. ру) в размере 66 рублей.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Микрюкову Марию Владимировну.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить размер платы за видеонаблюдение компании ООО "Эр-Телеком" (Дом. ру) в размере 66 рублей.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить размер платы за видеонаблюдение компании ООО "Эр-Телеком" (Дом. ру) в размере 66 рублей с 01.04.2022 г.</p>	<p><b>ЗА 3178,85 кв.м. – 73,12 %</b></p> <p>ПРОТИВ 645,65 кв.м. – 14,851 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 522,95 кв.м. – 12,029 %</p>
9	<p>Утвердить места хранения протокола и других документов и приложений общего собрания - Главное Управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области" (ГЖИ), г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Микрюкову Марию Владимировну.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить места хранения протокола и других документов и приложений общего собрания - Главное Управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области" (ГЖИ), г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить место хранения протокола и других документов и приложений общего собрания - Главное Управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области" (ГЖИ), г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43</p>	<p><b>ЗА 4164,817 кв.м. – 95,799 %</b></p> <p>ПРОТИВ 35,2 кв.м. – 0,81 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 80,433 кв.м. – 1,85 %</p>

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 листе(ах).

**Приложение № 2.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

**Приложение № 3.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 102 штук на 102 листе(ах).

**Приложение № 8.** Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43 (ГЖИ по Челябинской области)

Председатель общего собрания собственников



М. В. Микрюкова

«31» марта 2022 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



Я.С. Краснокутская

«31» марта 2022 года

Е.А. Трошина

«31» марта 2022 года

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Челябинск, пр-кт Краснопольский, д. 15А**

№ «4» от «31» марта 2022 года

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:  
ТСЖ "СИРИУС" ОГРН 1177456083485.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2280,7** (две тысячи двести восемьдесят целых семь десятых) кв. м., что составляет **57,40** (пятьдесят семь целых четыре десятых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 53 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 3973,6** (три тысячи девятьсот семьдесят три целых шесть десятых) кв.м., что равняется 3973,6 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 78** (семьдесят восемь) квартир, **нежилых – 0** (ноль).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя очередного общего собрания собственников помещений Микрюкова Мария Владимировна.
2. Избрание членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников:  
Краснокутская Яна Сергеевна собственник помещения пр.Краснопольский д.15 кв 85.  
Трошина Елена Александровна собственник помещения пр.Краснопольский д.15а кв 24
3. Утверждение финансового отчета ТСЖ "Сириус" за 2021 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Сириус" на 2022 год
5. Установить размер платы за содержание и ремонт жилья в размере тарифов, утвержденных органами власти Челябинского городского округа в течение соответствующего периода действия тарифа.
6. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме, определяемой в соответствии с тарифом утвержденным постановлением Правительством Челябинской области, в течении действия соответствующего периода.
7. Исключить из Правления ТСЖ "Сириус" Краснокутскую Яну Сергеевну, пр. Краснопольский, 15-85 собственник, по собственному желанию. Основание: заявление, Аббабкова Виктора Владимировича, ул. Скульптора Головницкого, 8 - 83. Основание: заявление.
8. Утвердить размер платы за видеонаблюдение компании ООО "Эр-Телеком" (Дом. ру) в размере 66 рублей.
9. Утвердить места хранения протокола и других документов и приложений общего собрания - Главное Управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области" (ГЖИ), г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«03» марта 2022 года в 18:00** по адресу: г Челябинск, ул Скульптора Головницкого, д 8, кв 43.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:00 «03» марта 2022 года по 19:00 «31» марта 2022 года** по адресу: г Челябинск, ул Скульптора Головницкого, д 8, кв 43.



**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Об избрании председателя очередного общего собрания собственников помещений Микрюкова Мария Владимировна.</p> <p>СЛУШАЛИ: Микрюкову Марию Владимировну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем очередного общего собрания собственников помещений Микрюкову Марию Владимировну собственника помещения кв. 52, пр. Краснопольский, д. 17</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем очередного общего собрания собственников помещений Микрюкову Марию Владимировну.</p>	<p><b>ЗА 2160,7 кв.м. – 94,738 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 120 кв.м. – 5,262 %</p>
2	<p>Избрание членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников: Краснокутская Яна Сергеевна собственник помещения пр.Краснопольский д.15 кв 85. Трошина Елена Александровна собственник помещения пр.Краснопольский д.15а кв 24</p> <p>СЛУШАЛИ: Микрюкову Марию Владимировну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников: Краснокутскую Яну Сергеевну собственника помещения пр. Краснопольский д. 15 кв 85, Трошину Елену Александровну собственника помещения пр. Краснопольский д. 15а кв 24.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии очередного общего собрания собственников: Краснокутскую Яну Сергеевну, собственник помещения пр.Краснопольский д.15 кв 85. Трошину Елену Александровну, собственник помещения пр.Краснопольский д.15а кв 24</p>	<p><b>ЗА 2216,7 кв.м. – 97,194 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 64 кв.м. – 2,806 %</p>
3	<p>Утверждение финансового отчета ТСЖ "Сириус" за 2021 год.</p> <p>СЛУШАЛИ: Микрюкову Марию Владимировну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить финансовый отчет ТСЖ "Сириус" за 2021 год.</p>	<p><b>ЗА 2104,3 кв.м. – 92,266 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 176,4 кв.м. – 7,734 %</p>

	<p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить финансовый отчет ТСЖ "Сириус" за 2021 год.</p>	
4	<p>Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Сириус" на 2022 год</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Микрюкову Марию Владимировну.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Сириус" на 2022 год</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Сириус" на 2022 год</p>	<p><b>ЗА 2063,9 кв.м. – 90,494 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 216,8 кв.м. – 9,506 %</b></p>
5	<p>Установить размер платы за содержание и ремонт жилья в размере тарифов, утвержденных органами власти Челябинского городского округа в течение соответствующего периода действия тарифа.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Микрюкову Марию Владимировну.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Установить размер платы за содержание и ремонт жилья в размере тарифов, утвержденных органами власти Челябинского городского округа в течение соответствующего периода действия тарифа.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Установить размер платы за содержание и ремонт жилья в размере тарифов, утвержденных органами власти Челябинского городского округа в течение соответствующего периода действия тарифа.</p>	<p><b>ЗА 2104,9 кв.м. – 92,292 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 120 кв.м. – 5,261 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 55,8 кв.м. – 2,447 %</b></p>
6	<p>Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме, определяемой в соответствии с тарифом утвержденным постановлением Правительством Челябинской области , в течении действия соответствующего периода.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Микрюкову Марию Владимировну.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Решили: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме, определяемой в соответствии с тарифом утвержденным постановлением Правительством Челябинской области , в течении действия соответствующего периода.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме, определяемой в соответствии с тарифом утвержденным постановлением Правительством Челябинской области , в течении действия соответствующего периода.</p>	<p><b>ЗА 2104,9 кв.м. – 92,292 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 56 кв.м. – 2,455 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 119,8 кв.м. – 5,253 %</b></p>
7	<p>Исключить из Правления ТСЖ "Сириус" Краснокутскую Яну Сергеевну, пр. Краснопольский, 15-85 собственник, по собственному желанию. Основание: заявление, Аббабкова Виктора Владимировича, ул. Скульптора Головницкого, 8 - 83. Основание: заявление.</p>	<p><b>ЗА 2008,5 кв.м. – 88,065 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p>

	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Микрюкову Марию Владимировну.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить исключение из Правления ТСЖ "Сириус" Морозову Наталью Владимировну, пр. Краснопольский, 15-77 собственник, Аббабкова Виктора Владимировича, ул. Скульптора Головницкого, 8 - 83 собственник, по собственному желанию. Основание: заявление.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Исключить из Правления ТСЖ "Сириус" Краснокутскую Яну Сергеевну, пр. Краснопольский, 15-85 собственник, по собственному желанию. Основание: заявление, Аббабкова Виктора Владимировича, ул. Скульптора Головницкого, 8 - 83.</p>	<p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 272,2 кв.м. – 11,935 %</p>
8	<p>Утвердить размер платы за видеонаблюдение компании ООО "Эр-Телеком" (Дом. ру) в размере 66 рублей.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Микрюкову Марию Владимировну.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить размер платы за видеонаблюдение компании ООО "Эр-Телеком" (Дом. ру) в размере 66 рублей.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить размер платы за видеонаблюдение компании ООО "Эр-Телеком" (Дом. ру) в размере 66 рублей с 01.04.2022 г</p>	<p><b>ЗА</b> 1960,5 кв.м. – 85,961 %</p> <p><b>ПРОТИВ</b> 175,8 кв.м. – 7,708 %</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 144,4 кв.м. – 6,331 %</p>
9	<p>Утвердить места хранения протокола и других документов и приложений общего собрания - Главное Управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области" (ГЖИ), г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Микрюкову Марию Владимировну.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить места хранения протокола и других документов и приложений общего собрания -Главное Управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области" (ГЖИ), г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить место хранения протокола и других документов и приложений общего собрания - Главное Управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области" (ГЖИ), г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43</p>	<p><b>ЗА</b> 2160,7 кв.м. – 94,739 %</p> <p><b>ПРОТИВ</b> 56 кв.м. – 2,455 %</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 64 кв.м. – 2,806 %</p>

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листе(ах).

**Приложение № 2.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

**Приложение № 3.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 53 штук на 57 листе(ах).

**Приложение № 8.** Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43 (ГЖИ по Челябинской области)

Председатель общего собрания собственников



М. В. Микрюкова

«01» апреля 2022 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



Я.С. Краснокутская

«01» апреля 2022 года



Е.А. Трошина

«01» апреля 2022 года